



*Memorijalni centar
Domovinskog rata
Vukovar*

***Godišnji program upravljanja i održavanja objekata Javne ustanove
„Memorijalni centar Domovinskog rata Vukovar“ za 2022. godinu***

BROJ: MCDR Vukovar-V/1-21-02-1

Vukovar, 17. prosinca 2021.

U sklopu upravljanja i održavanja objekata planira se izvođenje radova kako slijedi:

Redovito održavanje obuhvaća sljedeće radove uključujući redovne i periodične preglede i ispitivanja:

- čišćenje oluka i podnih rešetki, svakih 6 mjeseci
- deratizacija svakih 6 mjeseci, dezinfekcija i dezinsekcija po potrebi
- čišćenje dimnjaka i dimovodnih kanala, svakih 12 mjeseci
- ličenje i drugi radovi završnih obloga zidova i stropova, svake 2 godine
- antikorozivna zaštita bravarije, svake 2 godine
- popravak vanjske žbuke pročelja, po potrebi
- popravak i zamjena krovnog pokrova i ravnog krova, po potrebi
- popravak i zamjena podnih obloga, po potrebi
- popravak i zamjena unutarnje i vanjske stolarije, po potrebi
- održavanje elektroinstalacija – zamjena utičnica, prekidača, osigurača, žarulja i rasvjetnih tijela, po potrebi
- održavanje kućne vodovodne instalacije, razni popravci i zamjena sanitarija i sanitarnih armatura, po potrebi
- redoviti servis dizala, svaki mjesec
- redoviti servis plinskog plamenika, svakih 6 mjeseci
- redoviti servis dizalice topline, (prijelaz ljeto/zima) svakih 6 mjeseci
- redoviti servis sustava vatrodjave, svakih 6 mjeseci
- redoviti servis plinodjave, svakih 6 mjeseci
- redoviti servis - čišćenje dimnjak i mjerenje dimnih plinova, svakih 6 mjeseci
- redoviti servis sustava grijanja i hlađenja, svakih 12 mjeseci
- redoviti servis sustava pripreme tople vode, svakih 12 mjeseci
- redoviti servis sustava tehničke zaštite (sustava videonadzora), svakih 12 mjeseci
- redoviti servis aparata za gašenje požara, svakih 12 mjeseci
- redoviti servis sustava za gašenje požara (sprinkler stanice i instalacije), svakih 12 mjeseci
- redoviti servis hidro stanice, svakih 12 mjeseci
- redoviti servis stacionarnih dizel električnog agregata, svakih 12 mjeseci
- redoviti servis automatskih kliznih vrata i podiznih rampi, svakih 12 mjeseci
- ispitivanje vatrodjave, svakih 12 mjeseci
- ispitivanje ispravnosti dizala, svakih 12 mjeseci
- ispitivanje hidrantske mreže svakih 12 mjeseci

- ispitivanje el. instalacije- protupanik rasvjete i tipkala za isključenje u slučaju nužde, svakih 12 mjeseci
- ispitivanje i inspekcijski pregled sigurnosnih ventila, svakih 12 mjeseci
- ispitivanje i inspekcijski pregled manometara, svakih 12 mjeseci
- redoviti servis antenskih uređaja, svake 2 godine
- ispitivanje i inspekcijski pregled toplovodnog plinskog kotla razine opasnosti II, svake 2 godine
- ispitivanje i pregled ekspanzione posude, svake 2 godine
- ispitivanje strojeva i uređaja sa povećanom opasnosti, svake 2 godine
- pregled i ispitivanje spremnika tople vode (5000 L) , svake 3 godine
- ispitivanje el. instalacije komplet, svake 4 godine
- ispitivanje gromobranske instalacije, svake 4 do 6 godine (ovisno o građevini)
- održavanje infrastrukture, po potrebi
- održavanje okoliša – nasada, staza, ograda i drugih elemenata na čestici, po potrebi

Nužni popravci obuhvaćaju sljedeće radove:

- popravak izolacija, temelja, podova, zidova
- popravak pročelja
- sanacija nosive konstrukcije građevine (krovnna konstrukcija, međukatna konstrukcija, nosivi zidovi, stupovi, grede i temelji)
- sanacija ravnih i kosih krovova
- zamjena instalacija (vodovod, kanalizacija, elektroinstalacije, plinske instalacije, instalacije centralnog grijanja, gromobranska instalacija, protupožarne instalacije i dr.)
- sanacija klizišta

Hitni popravci obuhvaćaju sljedeće radove:

- otklanjanje kvarova na svim vrstama instalacija
- otklanjanje napuknuća, začepljenja i oštećenja instalacija vodovoda i kanalizacije u svrhu sprječavanja daljnjih štetnih posljedica
- sanacija u slučaju otpadanja žbuke ili dijelova pročelja, krovnih istaka i balkona
- sanacija u slučaju narušene statičke stabilnosti građevine ili pojedinog dijela građevine

Godišnji program provodit će se na objektima koji su predviđeni za održavanje i upravljanje Javne ustanove "Memorijalni centar Domovinskog rata Vukovar" a sve sukladno Uredbi o osnivanju JU MCDR Vukovar i Statutu Javne ustanove MCDR Vukovar kako slijedi:

1. MEMORIJALNI CENTAR DOMOVINSKOG RATA VUKOVAR

PLANIRANO ODRŽAVANJE OBJEKTA 2022.

- redovito održavanje zemljišta (košnja trave, ukrasnog drveća i voćaka) obavljaju djelatnici Javne ustanove „Memorijalni centar Domovinskog rata Vukovar“
- periodični servisi i ispitivanja u navedenim vremenskim razmacima kako slijedi za pojedinu građevinu
- aktivnosti na izgradnji i rekonstrukciji objekata sukladno Financijskom planu i Planu nabave Javne ustanove „Memorijalni centar Domovinskog rata Vukovar“ za 2022. godinu
- izrada projektne dokumentacije rekonstrukcija i sanacija objekta br. 7
- početak izvođenja radova „III. Faze infrastrukture“ izgradnje nove kolničke konstrukcije u dijelu od ulaza u MCDR kod Servisne zgrade do Hangara te izgradnja platoa s odvodnjom u ukupnoj duljini od cca. 300 metara, zamjena postojeće ograde novom te izgradnja piste za postrojavanje (igrališta). Radovi planirani kao donacija Hrvatskih cesta d.o.o., društva za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta.

A) PORTIRNICA (OBJEKT BROJ 1)

PLANIRANO ODRŽAVANJE OBJEKTA 2022.

- redovito održavanje građevine
- po potrebi obavljanje hitnih popravaka u slučaju kvarova na instalacijama ili opremi
- redovita kontrola instalacija i opreme (plinski bojler, klima uređaji, sustav dojave požara, vatrogasni aparati, antenski sustav, električne instalacije.)
- periodični servisi i ispitivanja u navedenim vremenskim razmacima kako slijedi po utvrđenoj dinamici (protupanik rasvjeta, uređaj za isključenje napajanja u slučaju nužde IPR, vatrodojava, protupožarni aparati, plinski bojler)
- dobava i montaža jarbola za zastave

B) UPRAVNA ZGRADA (OBJEKT BROJ 2)

PLANIRANO ODRŽAVANJE OBJEKTA 2022.

- redovito održavanje građevine uključujući servisiranje Al stolarije.
- po potrebi obavljanje hitnih popravaka u slučaju kvarova na instalacijama ili opremi,
- redovita kontrola instalacija i opreme (sustav zaštite od djelovanja munje – vizualni pregled, električne instalacije, plinski bojler, klima uređaji, sustav dojave požara, vatrogasni aparati, antenski sustav)

- periodični servisi i ispitivanja u navedenim vremenskim razmacima kako slijedi po utvrđenoj dinamici (protupanik rasvjeta, uređaj za isključenje napajanja u slučaju nužde IPR, vatrodojava, protupožarni aparati, plinski bojler, klima uređaja-chiler)
- servis i popravak Al stolarije

C) HOSTEL DUBROVNIK (OBJEKT BROJ 3)

Odlukom Upravnog vijeća JU MCDRVU, Broj: MCDR Vukovar-UV/1-20-02-19., od, 28. listopada 2020. godine Hostel Dubrovnik u sastavu JU MCDRVU privremeno se ustupa Stožeru civilne zaštite Vukovarsko-srijemske županije, kao prostor koji bi se prenamijenio u karantenu asimptomatskih COVID-19 pozitivnih osoba, do daljnjeg. U skladu s odlukom Upravnog vijeća, Ravnatelj JU MCDRVU sklopio je Ugovor o najmu sa Stožerom civilne zaštite Vukovarsko-srijemske županije.

PLANIRANO ODRŽAVANJE OBJEKTA 2022.

- redovito održavanje građevine
- po potrebi obavljanje hitnih popravaka u slučaju kvarova na instalacijama ili opremi
- redovita kontrola instalacija i opreme (plinski kotao, klima komora, ventilokonvektori, sustav dojava požara, unutarnja hidrantska mreža, vatrogasni aparati, antenski sustav, agregat, dizalica topline, sprinkler stanica i dizalo)
- periodično servisi i ispitivanja u navedenim vremenskim razmacima kako slijedi po utvrđenoj dinamici (vizualni pregled i ispitivanje električne instalacije, protupanik rasvjeta, uređaj za isključenje napajanja u slučaju nužde IPR, vatrodojave, plinodojave, protupožarnih aparata, plinski plamenik, radna oprema kotlovnice, sigurnosni ventili, manometri i spremnici tople vode, unutarnje hidrantske mreže, dimnjak, dizalica topline, dizalo, dizel agregat)
- remont plinske kotlovnice.
- rekonstrukcija i sanacija nadstrešnice zbog prodora oborinske odvodnje
- servis i popravak Al stolarije
- izmještanje dvokrilnih zakretnih vrata u prizemlju (osiguranje za potrebe Covid bolnice)
- ličilačko obrtnički radovi i fasaderski radovi (čišćenje fasade)

D) RESTORAN S KUHINJOM (OBJEKT BROJ 4)

Objekt je od mjeseca siječnja 2017. na temelju prethodno provedenog natječaja za zakup predan na upotrebu zakupniku na određeno vrijeme u trajanju od pet (5) godina. Odlukom Upravnog vijeća o suglasnosti sklapanja novog ugovora o zakupu poslovnog prostora restoran u „MCDR Vukovar“ istekom postojećeg 13.siječnja 2022. godine sklopit će se novi na rok od pet (5) godina pod istim uvjetima i dosadašnjem iznosu zakupnine.

PLANIRANO ODRŽAVANJE OBJEKTA 2022.

- redovito održavanje građevine obavlja zakupnik prostora
- po potrebi obavljanje hitnih popravaka u slučaju kvarova na instalacijama ili opremi
- redovita kontrola instalacija i opreme (plinski bojleri, rashladnik vode, klima komora, rekuperator, ventilokonvektori, sustav dojava požara, unutarnja hidrantska mreža, vatrogasni aparati, antenski sustav, elektro instalacija i gromobranska instalacija)

- periodično servisi i ispitivanja u navedenim vremenskim razmacima kako slijedi po utvrđenoj dinamici (protupanik rasvjeta, uređaj za isključenje napajanja u slučaju nužde IPR, vatrodojava, protupožarni aparati, plinski bojler, klima uređaja-chiler)

E) BITKA ZA VUKOVAR (OBJEKT BROJ 6)

PLANIRANO ODRŽAVANJE OBJEKTA 2022.

- redovito održavanje građevine,
- po potrebi obavljanje hitnih popravaka u slučaju kvarova na instalacijama ili opremi
- redovita kontrola instalacija i opreme (sustav zaštite od djelovanja munje – vizualni pregled, električne instalacije, vatrogasni aparati, antenski sustav, automatskih kliznih vrata)
- periodični servisi i ispitivanja u navedenim vremenskim razmacima kako slijedi po utvrđenoj dinamici (protupanik rasvjeta, uređaj za isključenje napajanja u slučaju nužde IPR, vizualni pregled gromobranske instalacije, protupožarni aparati, automatska klizna vrata)

F) UMJETNOST U DOMOVINSKOM RATU (OBJEKT BROJ 7)

Trenutno se koristi kao skladišni prostor. Izrađena projektno tehnička dokumentacija rekonstrukcije i sanacije. Troškovnički radovi procijenjeni na 3.619.576,95 bez PDV-a. Troškovnikom nisu obuhvaćeni završni unutarnji radovi i oprema.

U prvoj fazi izveli bi smo građevinsko obrtničke i armirano betonske radove obuhvaćene stavkama A i C troškovnika procijenjene u iznosu 3.100.000,00 kn bez PDV-a. Stručni nadzor izvođenja radova procjenjujemo na iznos (1,5% investicije) 46.500,00 kn bez PDV-a.

PLANIRANO ODRŽAVANJE OBJEKTA 2022.

- provesti rekonstrukciju i sanaciju objekta u skladu s projektno-tehničkom dokumentacijom i odobrenim financijskim sredstvima.

G) HANGAR – IZLOŽBENI PROSTOR (OBJEKT BROJ 12)

PLANIRANO ODRŽAVANJE OBJEKTA 2022.

- redovito održavanje građevine, zahvati na postojećoj stolariji (ulazna dvostrešna vrata)
- po potrebi obavljanje hitnih popravaka u slučaju kvarova na instalacijama ili opremi
- redovita kontrola instalacija i opreme (električnih instalacija)

H) HANGAR S NADSTREŠNICOM (OBJEKT BROJ 14)

Objekt se koristi kao otvoreni izložbeni prostor s vanjskim eksponatima (tenkovi, transporter i slična tehnika).

PLANIRANO ODRŽAVANJE OBJEKTA 2022.

- redovito održavanje građevine
- po potrebi obavljanje hitnih popravaka u slučaju kvarova na instalacijama ili opremi
- redovita kontrola instalacija i opreme (sustava zaštite od djelovanja munje i električnih instalacija)
- periodični servisi i ispitivanja u navedenim vremenskim razmacima kako slijedi po utvrđenoj dinamici (električne i gromobranske instalacije)

I) SERVISNA RADIONICA (OBJEKT BROJ 15)

PLANIRANO ODRŽAVANJE OBJEKTA 2022.

- redovito održavanje građevine
- po potrebi obavljanje hitnih popravaka u slučaju kvarova na instalacijama ili opremi
- redovita kontrola instalacija i opreme (plinski bojler, sustav zaštite od djelovanja munje – vizualni pregled, ventilokonvektori, sustav dojave požara, vatrogasni aparati, klima uređaji, električnih instalacija i agregat)
- periodični servisi i ispitivanja u navedenim vremenskim razmacima kako slijedi po utvrđenoj dinamici (protupanik rasvjeta, uređaj za isključenje napajanja u slučaju nužde IPR, vatrodojava, unutarnja hidrantska mreža, protupožarni aparati, dimnjak, plinski bojler, sigurnosni ventil i manometri, dizel agregat, strojeva i uređaja sa povećanom opasnosti),
- održavanje radne opreme.
- servis i popravak Al stolarije

J) PORTIRNICA 2 (OBJEKT BROJ 16)

PLANIRANO ODRŽAVANJE OBJEKTA 2022.

- redovito održavanje građevine
- po potrebi obavljanje hitnih popravaka u slučaju kvarova na instalacijama ili opremi,
- redovita kontrola instalacija i opreme (klima uređaji, sustav, vatrogasni aparati, električne instalacije)
- periodični servisi i ispitivanja u navedenim vremenskim razmacima kako slijedi po utvrđenoj dinamici (protupanik rasvjeta, uređaj za isključenje napajanja u slučaju nužde IPR, protupožarni aparati).

K) PARKIRALIŠTE

PLANIRANO ODRŽAVANJE OBJEKTA 2022.

- redovito održavanje objekta
- održavanje rasvjete
- održavanje sustava oborinske odvodnje

L) EKSPONAT „AVION AN“

PLANIRANO ODRŽAVANJE OBJEKTA 2022.

- redovito održavanje objekta

- izrada projektne tehničke dokumentacije nadstrešnice za eksponat s ciljem sprečavanja njegovog daljnjeg propadanja uslijed atmosferskih utjecaja. Procjenjujem na iznos od cca 30.000,00 kn bez PDV-a.

2. SPOMEN DOM "OVČARA"

PLANIRANO ODRŽAVANJE OBJEKTA 2022.

- po potrebi obavljanje hitnih popravaka u slučaju kvarova na instalacijama ili opremi
- redovita kontrola instalacija i opreme
- periodični servisi i ispitivanja u navedenim vremenskim razmacima kako slijedi po utvrđenoj dinamici (protupanik rasvjeta, uređaj za isključenje napajanja u slučaju nužde IPR, protupožarni aparati, dimnjak, plinski bojler, klima uređaji)
- popravak i dogradnja gromobranske instalacije
- fasaderski radovi (čišćenje fasade)

3. SPOMEN OBILJEŽJE POGINULIM BRANITELJIMA TRPINJSKE CESTE

PLANIRANO ODRŽAVANJE OBJEKTA 2022.

- po potrebi obavljanje hitnih popravaka u slučaju kvarova na instalacijama ili opremi
- redovita kontrola instalacija i opreme
- periodični servisi i ispitivanja u navedenim vremenskim razmacima kako slijedi po utvrđenoj dinamici (protupanik rasvjeta, uređaj za isključenje napajanja u slučaju nužde IPR, protupožarni aparati, dimnjak, plinski bojler, klima uređaji)
- fasaderski radovi (čišćenje fasade)

4. VODOTORANJ

Člankom 3. Uredbe o izmjenama Uredbe o osnivanju Javne ustanove „Memorijalni centar Domovinskog rata Vukovar“ (NN 140/14) predviđeno je da će se korištenje i održavanje dijela objekta Vodotoranj regulirati ugovorom o suradnji između grada Vukovara i Javne ustanove „Memorijalni centar Domovinskog rata Vukovar“. Slijedom donesene odluke Gradskog vijeća grada Vukovara kojom je stavljena van snage ranija odluka istoga tijela kojom je predviđeno davanje objekta na korištenje i upravljanje Javnoj ustanovi. Do sklapanja navedenog ugovora nije došlo iz razloga odluke vlasnika Grada Vukovara da samostalno ide u obnovu i uporabu objekta Vodotoranj. Po izvršenoj obnovi Grad Vukovar je svojom Odlukom Klasa: 011-01/20-01/11; Ur.br:2196/01-2-20-03. od, 24.rujna 2020. godine, osnovao trgovačko društvo Vukovarski vodotoranj – simbol hrvatskog zajedništva d.o.o. koje upravljanja radom Vodotornja.

5. DOM RATNIKA LUŽAC

Ukupna površina parcele iznosi cca 10.895,00 m² s prilaznom cestom površine 122,00 m².

PLANIRANO ODRŽAVANJE OBJEKTA 2022.

- redovito održavanje zemljišta (košnja trave, ukrasnog drveća i voćki) obavljaju djelatnici Javne ustanove sukladno financijskim sredstvima

6. HANGAR „VELEPROMET“

Člankom 4. Uredbe o izmjenama Uredbe o osnivanju Javne ustanove „Memorijalni centar Domovinskog rata Vukovar“ (NN 140/14) predviđeno je da će se zakup, korištenje i održavanje dijela objekta Hangar „Velepromet“ regulirati ugovorom o suradnji između nositelja prava vlasništva nad objektom i Javne ustanove „Memorijalni centar Domovinskog rata Vukovar“. U tijeku je iznalaženje rješenja oko preuzimanja između Ministarstva hrvatskih branitelja i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

7. HOSTEL ZAGREB

Odlukom Vlade RH od 3. rujna 2015. preneseno je pravo upravljanja nekretninom na neodređeno vrijeme za potrebe smještaja učenika i drugih posjetitelja. Izgradnjom zgrade hostela Dubrovnik u krugu sjedišta „Memorijalni centar Domovinskog rata Vukovar“ prestala je potreba korištenja Hostela Zagreb te smo uz suglasnost Ministarstva hrvatskih branitelja, našim dopisom Broj: MCDR VUKOVAR-II/1-19-15-5 od, 3.srpnja 2019. tadašnjem Ministarstvu državne imovine pokrenuli postupak povrata istog.

PLANIRANO ODRŽAVANJE OBJEKTA 2022.

- po potrebi obavljanje hitnih popravaka u slučaju kvarova na instalacijama ili opremi
- redovita kontrola instalacija i opreme
- periodični pregled i ispitivanja električne instalacije
- otklanjanje nedostataka po uočenim pregledima i ispitivanjima nužnih za sigurnost objekta i korisnika.

GŠ/IM

Ravnatelj:
Krunoslav Seremet, dipl. ing
JAVNA AGENCIJA
MEMORIJALNI CENTAR
DOMOVINSKOG RATA VUKOVAR
Vukovar, Ive Tijardovića 60

Dostaviti:

1. Upravnom vijeću JU „MCDR Vukovar“
2. Pismohrana, ovdje